



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis č. 6/2013

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 24.10.2013
od 19.00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Ing. Michal Cinek, Ladislav Kratochvíl, Aleš Lerch,
MVDr. Jitka Myslivečková, Ivana Studničková, Dana Šajnová, Jaroslav Tihon,
Ing. Luboš Valehrach, Mgr. Věra Vojtíšková, Ing. Zbyněk Vít

Omluveni: Bc. Jan Freudl, Libor Konopka, Milan Šulc

Neomluveni: Ing. Jiří Duchoň

Hosté: -

Občané: 8

1. Zahájení
 2. Projednání a schválení programu zasedání
r o z p r a v a
 3. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2013 ze dne 26.8.2013
r o z p r a v a
 4. Projednání dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň
ze dne 23.10.2002.
r o z p r a v a
 5. Projednání a schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2009 mezi Městysem
Lázně Toušeň a Školním statkem Středočeského kraje
r o z p r a v a
 6. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000228/002 mezi
Městysem Lázně Toušeň a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům p.č. 201/7, 237/1, 269/1,
275/18, 838/1, 838/5, 838/6, 842/2, 849/7, 849/8, 849/27 v k.ú. Lázně Toušeň
r o z p r a v a
 7. Všeobecná rozprava
 8. Souhrn usnesení
 9. Závěr
-

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta ing. L. Valehrach. Zasedání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno vyvěšením na úřední desce. Bylo přítomno 11 členů zastupitelstva městyse – zasedání je usnášeníschopné.

Starosta podle platného jednacího řádu ustanovil zapisovatelku – L. Svobodovou a ověřovatelé zápisu MVDr. J.Myslivočkovou a Mgr. V. Vojtíškovou.

2. Projednání a schválení programu zasedání

Program zasedání včetně příslušných materiálů byl předán zastupitelům v předstihu. K projednání programu zasedání starosta otevřel rozpravu.

r o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2013/6.1.

ZM schvaluje program zasedání

*Hlasováním – 11 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2013/6.1. **schváleno.***

3. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2013 ze dne 26.8.2013

Starosta uvedl projednávání kontroly zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2013 ze dne 26.8.2013 a otevřel rozpravu.

r o z p r a v a:

- MVDr.J.Myslivočková – nemá nic zvláštního, pouze poukazuje na to, že zápisy ze schůzí rady dostávají zastupitelé s měsíčním zpožděním
- starosta – zápisy ze schůzí rady městyse můžeme posílat zastupitelům až po následné schůzi rady, kdy je poslední zápis a usnesení radou schválen
- MVDr. J. Myslivečková – nevíme o co se jedná, potřebujeme informace o tom co rada projednávala a chci vědět co je v zápisech ze schůze rady městyse mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva
- Ing. Z.Vít – usnesení ze schůze rady schvaluje rada hned, tak není důvod zápis neposlat
- MVDr.J.Myslivočková – dnes je 24.10., obdrželi jsme zápis z července, proběhla schůze rady o které jsme mluvili, nic pak neovlivníme
- Ing.F.Bareš – informaci ze schůzí rady jsem podával ve zprávě o činnosti rady městyse
- MVDr.J.Myslivočková – zápis ze schůze rady městyse z 15.8. jsem dostala v desátém měsíci
- starosta - koncepty zápisů nemohou být zasílány, jelikož se nejedná o úplné a schválené zápisy

Po ukončení rozpravy starosta vyzval zastupitele k hlasování a přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2013/6.2.

ZM schvaluje zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2013 ze dne 26.8.2013

*Hlasováním – 9 členů zastupitelstva městyse pro, 2 členové zastupitelstva městyse se hlasování zdrželi, nikdo nebyl proti – bylo usnesení č. 2013/6.2. **schváleno.***

4. Projednání dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň ze dne 23.10.2002.

Starosta sdělil důvody uzavření dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a vydání Úplného znění Zřizovací listiny ZŠ a MŠ.Pro otevření nové třídy mateřské školy je nutné změnit zřizovací listinu

tak, že se přidá výdejna potravin. Spolu s dodatkem č. 3 je pak vydáváno úplné znění Zřizovací listiny. Starosta otevřel rozpravu a požádal Mgr. Černého o podání vysvětlení.

r o z p r a v a :

- Mgr. M.Černý – uzavření dodatku č. 3 je potřebné k dokončení nové třídy. Dodatek řeší Školní jídelnu – výdejnu. Jedná se o formální schválení, bez kterého však nelze provést zápis do rejstříku škol
- starosta – shrnuje – zřizovací listina je z roku 2002, dodatek č. 1 řešil změnu názvu organizace. Dodatek č. 2 řešil nakládání s pozemkem pro hřiště, avšak není zřejmé, kam má být text dodatku zakomponován. Navrhuji dnes schválit dodatek č. 3 a následně schválit celé znění Zřizovací listiny. V čl. I – zřizovatel – se nahradí název obec názvem městys. Zároveň se úplným zněním zakomponuje celý text dodatku č. 2.
- MVDr.J.Myslivečková upřesňuje, že dodatek č. 2 řešil nakládání s pozemkem
- starosta - ano, avšak není jasné, kam má být text dodatku do zřizovací listiny vpraven

Po ukončení rozpravy starosta vyzval zastupitele k hlasování o přijetí usnesení č. 2013/6.3 a č. 2013/6.4. a přednesl návrhy usnesení:

Usnesení č. 2013/6.3.

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň ze dne 23.10.2002.

*Hlasováním – 11 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2013/6.3. **schváleno.***

Usnesení č. 2013/6.4.

ZM schvaluje vydání Úplného znění Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň ze dne 23.10.2002.

*Hlasováním – 11 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2013/6.4. **schváleno.***

5. Projednání a schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2009 mezi Městyssem Lázně Toušeň a Školním statkem Středočeského kraje

Starosta podal vysvětlení důvodu uzavření dodatku č. 1. Po koupi a dražbě pozemků v letošním roce (a roce 2012) je třeba doplnit pozemky do nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že dochází pouze ke změně v osobě pronajímatele, zůstávají nájemní smlouvy i bez tohoto v platnosti, není třeba vyvěšovat ani záměr pronájmu (smluvní vztah se nemění). Jelikož změnu je třeba zakomponovat do nájemních smluv, a jelikož nájemní smlouva byla schvalována ZM, i dodatek je vhodné schválit na ZM. K projednání dodatku otevřel starosta rozpravu.

r o z p r a v a :

- MVDr. J.Myslivečková – dotazuje se p.Dudové zda je výměra stále stejná a zda Školní statek přichází o pozemky
- H.Dudová – Školní statek přichází o pozemky z důvodů, že někteří vlastníci jako např. p.Procházka, p. Mencák prodávají pozemky, které nejsou pronajímány pro zemědělské využití, nebo tyto pozemky jsou prodány někomu, kdo na nich hospodaří. Kvůli městysi o pozemky nepřicházíme.

Po ukončení rozpravy starosta vyzval zastupitele k hlasování o přijetí usnesení č. 2013/6.5. a přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2013/6.5.

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2009 mezi Městyssem Lázně Toušeň a Školním statkem Středočeského kraje .

*Hlasováním – 11 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2013/6.5. **schváleno**.*

6. **Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000228/002 mezi Městyssem Lázně Toušeň a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům p.č. 201/7, 237/1, 269/1, 275/18, 838/1, 838/5, 838/6, 842/2, 849/7, 849/8, 849/27 v k.ú. Lázně Toušeň**

Starosta vysvětlil, že se jedná o věcné břemeno v ulici Zápská. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána 28.10.2010.

R o z p r a v a : do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2013/6.6.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000228/002 mezi Městyssem Lázně Toušeň a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům p.č. 201/7, 237/1, 269/1, 275/18, 838/1, 838/5, 838/6, 842/2, 849/7, 849/8, 849/27 v k.ú. Lázně Toušeň.

*Hlasováním – 11 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2013/6.6. **schváleno**.*

7. Všeobecná rozprava

- Ing. Z.Vít – k budově ZŠ – v zápisu ze schůze rady městyse v únoru letošního roku bylo uvedeno, že bude vybrán zhotovitel a zadáno zpracování projektu – jak je záležitost daleko?
- starosta odpovídá – rada chtěla podat žádost o dotaci z programu „ Zelená úsporám“ na zateplení ZŠ. Dle podmínek dotačního titulu by se musela však zateplit fasáda, což je zbytečné, další možnost bylo zateplení půdy a musel by být změněn způsob vytápění. Za účelem realizace výměny oken v ZŠ bude výhodnější počkat na nový dotační titul. Ohledně rekonstrukce elektřiny bude městys urgovat zpracovatele projektové dokumentace.
- starosta informoval přítomné o stavu rekonstrukce části radnice na třídu MŠ. Nyní je třeba vyřešit otázku konečné **úpravy fasády**, ke které by se zastupitelé měli dnes vyjádřit. Je možné část dotčenou stavebními úpravami opatřit pouze nátěrem, nebo se rozhodnout pro kompletní fasádu. Další možnost je provést novou fasádu na celé jižní straně objektu.
- J.Tihon – upozorňuje, že pokud se dotčená část objektu opatří pouze barevným nátěrem bez štukové omítky, budou to jen vyhozené peníze, budou patrné fleky a stěna nebude vypadat dobře. Kompletní fasáda si vyžádá cca 82. tis. Kč.
- Ing. M. Cinek – dotazuje se jak věc byla řešena v projektu
- J.Tihon – projekt otázku fasády neřešil, původní fasáda byla hlinka, opravy štukové fasády nedoporučuji řešit nátěrem a bude lepší nechat stěnu bez nátěru

- L.Kratochvíl – navrhuje, aby se fasáda realizovala tak jak se má a to kromě historické budovy
- MVDr. J. Myslivečková – chce vědět proč nejsou nová okna i u krejčovství, současný stav je hnusný. Dále se dotazuje na stav střechy, bez jejíž kompletní opravy je zbytečné dělat fasádu.
- J.Tihon – střechou do objektu nezatéká, byly špatné okapy a dešťové vody šly pod objekt. Stropní panely jsou nyní zaizolované, bylo provedeno zafoukání střechy izolačním materiálem. Střecha bude prohlédnuta a dešťové vody budou odvedeny.
- MVDr. J. Myslivečková – není lepší udělat opravy střechy a pak řešit fasádu ?
- J.Tihon – navrhuje pozvat odbornou firmu za účelem posouzení stavu střechy. U prodejny krejčovství promrzal dveřní rám
- MVDr. J.Myslivečková – rekapituluje situaci a navrhuje vyměnit vchodové dveře a okno, pak nechat opravit střechu, okapy a následně novou fasádu.
- starosta – navrhuje následující postup – výměna dveří a okna u krejčovství – oprava střechy, bude-li po prohlídce odbornou firmou nutná. Všem jde o skutečnost, aby nová třída MŠ byla pěkná a sloužila dětem
- MVDr. J.Myslivečková – souhlasím, nyní jsme si jisti, bude se postupovat po částech a nejsou to vyhozené peníze
- J.Tihon – opakují, že přístavba je na izolacích
- MVDr. J.Myslivečková – navrhuji nechat vše tak jak to je a poté realizovat další věci, nehrajme si na Potěmkinovu vesnici a nechme přestavbu bez fasády
- Mgr. V. Vojtíšková – navrhuji, vše dokončit na jaře 2014
- J.Tihon – vysvětluje, že původně se neměly bourat výlohy
- A. Lerch – namítá, že od začátku bylo jasné, že výlohy se musí vybourat
- starosta požádal zastupitele, aby se každý vyjádřil zda fasádu na jižní straně objektu č.p. 56 zrealizovat nebo nechat v současném stavu a vše dokončit v roce 2014. Z vyjádření jednotlivých zastupitelů vyplynulo, že fasáda zůstane v současném stavu. Proto nebylo přistoupeno k hlasování.
- starosta podal zastupitelstvu návrh na **přefinancování úvěru** od Českomoravské stavební spořitelny ve prospěch jiné banky. Vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili. Úvěr byl čerpán předešlým vedením městyse. Úrok byl příliš vysoký – 4,8 %, nicméně jednalo se o to, zda úvěr vzít, nebo o úvěr přijít. Starosta požádal banky o nabídku a možnosti přefinancování. Nejvýhodnější nabídka je nabídka od Komerční banky – výše úroku 2,65 %, což činí úsporu cca 250.000,- Kč za dobu splácení. K návrhu starosta otevřel rozpravu. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Usnesení č. 2013/6.7.

ZM schvaluje přefinancování úvěru Českomoravské stavební spořitelny ve prospěch Komerční banky, a.s. dle indikativní nabídky ze dne 23.10.2013.

*Hlasováním – 11 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2013/6.7. **schváleno.***

- Ing. Z.Vít – v zápise ze schůze rady městyse bylo uvedeno že bude zpracováván projekt na chodníky v hodnotě 154.000,- Kč. Částka je příliš vysoká
- starosta – upřesňuje, že se nejedná pouze o chodníky, ale i o dvě komunikace. Starosta informoval o podání žádosti na stavbu cyklostezky podél Labe, o zrušení vyhlášeného dotačního titulu na MŠ
- MVDr. J. Myslivečková – vyjadřuje se k předložené zprávě ve věci vyčíslení nákladů na provoz Skleněné vily, náklady se zdají být velmi nízké

- starosta – náklady na energie byly počítány ze záloh, je třeba vzít v úvahu provádění dokončovacích prací na stavbě v zimním období – vyšší náklady na vytápění, náklady na energie činí cca 500,- Kč/měsíc
- MVDr. J.Myslivečková – jak to bude s poplatky za používání Skleněné vily, objekt nesmí být výdělečný
- starosta – pro místní spolky je používání Skleněné vily bezplatné, pro mimotoušeňské je poplatek 350,- Kč/hod, 2.000,- Kč/den za zahradu a 2.000,- Kč/ den za dům
- starosta informoval přítomné o konání slavnostního otevření dokončené stavby „Rekonstrukce komunikace Nádražní“. Slavnostní otevření se bude konat 12.11.2013.

8. Souhrn usnesení

Souhrn usnesení přednesl starosta.

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva městyse ukončil starosta. Zasedání zastupitelstva městyse bylo ukončeno ve 20.25 hod.

Zapsala: L.Svobodová

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé:

MVDr. Jitka Myslivečková

Mgr. Věra Vojtíšková



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 24.října 2013

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 24. října 2013 přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 2013/6.1.

ZM schvaluje program zasedání

Usnesení č. 2013/6.2.

ZM schvaluje zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2013 ze dne 26.8.2013

Usnesení č. 2013/6.3.

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň ze dne 23.10.2002.

Usnesení č. 2013/6.4.

ZM schvaluje vydání Úplného znění Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň ze dne 23.10.2002.

Usnesení č. 2013/6.5.

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2009 mezi Městyssem Lázně Toušeň a Školním statkem Středočeského kraje .

Usnesení č. 2013/6.6.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000228/002 mezi Městyssem Lázně Toušeň a ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům p.č. 201/7, 237/1, 269/1, 275/18, 838/1, 838/5, 838/6, 842/2, 849/7, 849/8, 849/27 v k.ú. Lázně Toušeň.

Usnesení č. 2013/6.7.

ZM schvaluje přefinancování úvěru Českomoravské stavební spořitelny ve prospěch Komerční banky, a.s. dle indikativní nabídky ze dne 23.10.2013.

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé:

MVDr. Jitka Myslivečková

Mgr. Věra Vojtíšková