



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis č. 3/2014

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 11. 6. 2014

od 19.00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Ing. Michal Cinek, Ing. Jiří Duchoň, Bc. Jan Freudl, Ladislav Kratochvíl, Aleš Lerch, Ivana Studničková, Dana Šajnová, Milan Šulc, Jaroslav Tihon, Ing. Luboš Valehrach, Ing. Zbyněk Vít, Mgr. Věra Vrbíková

Omluveni: Libor Konopka, MVDr. Jitka Myslivečková

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané:

Schválený program jednání:

1. Zahájení
 2. Projednání a schválení programu zasedání
 3. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 2/2014 ze dne 28.4.2014
 4. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 5. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2013
 6. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2013
 7. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
 8. Projednání návrhu změn stanov společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s.
 9. Projednání obecně závazné vyhlášky o zákazu provozování některých sázkových her, loterií a jiných podobných her na území městyse Lázně Toušeň
 10. Stanovení počtu zastupitelů na volební období 2014-2018
 11. Schválení prodeje pozemku parc.č. 849/39, vzniklý dělením pozemku parc.č. 849/14 , k.ú. Lázně Toušeň
 12. Všeobecná rozprava
 13. Souhrn usnesení
 14. Závěr
-

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta ing. L.Valehrach. Zasedání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na úřední desce. V době zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno 10 členů zastupitelstva městyse (v 19.06 se dostavil J.Tihon, v 19.08 se dostavil ing. Z.Vít. v 19.30 se dostavil ing. M.Cinek). Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta dle platného jednacího řádu ustanovil zapisovatelku – L.Svobodovou a ověřovatele zápisu M.Šulce a Mgr. V.Vrbíkovou.

2. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání a otevřel rozpravu k obsahu programu zasedání.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2014/3.1.

ZM schvaluje program zasedání

Hlasováním – 10 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2014/3.1. **schváleno.**

3. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 2/2014 ze dne 28.4.2014

Starosta uvedl, že Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a podepsán ověřovateli zápisu bez připomínek. Zápis byl rozeslán zastupitelům a vyvěšen na úřední desce městyse.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Jelikož nebyly podány připomínky, bylo konstatováno, že zápis je považován za schválený.

4. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zprávu o činnosti rady městyse za uplynulé období přednesl ing. Bareš.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2014/3.2.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti rady za uplynulé období

Hlasováním – 12 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2014/3.2. **schváleno.**

5. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2013

Bc. J.Freudl uvedl, že finanční výbor účetní závěrku projednal, auditorem nebyly shledány žádné závažné chyby. Účetní závěrka (rozhava, výsledovka, příloha a výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu) byla sestavena ke dni 31.12.2013 dne 13.2.2014.

R o z p r a v a :

- ing. J.Duchoň – má formální dotazy ne k závěrce, ale k ceně za provedení auditu. Kolik stojí auditorka a zda platí to, že Krajský úřad provádí audit bezplatně.
- starosta – za provedení auditu se platí cca 10 – 12 tis.Kč Rada městyse se usnesla, že nebude používat služby Krajského úřadu z toho důvodu, že Krajský úřad provádí audits pouze do konce měsíce dubna, bez možnosti výběru termínu a navíc způsobem, kdy nedochází ke kontrole správného nakládání s prostředky městyse, ale pouze ke kontrole formálních náležitostí. Ty ale kontroluje kontrolní výbor. Kontrola krajskými pracovníky je tak neefektivní.
- ing. J.Duchoň – žádám vysvětlení k položce „ převody vlastním rozpočtovým účtům“ – co je to za položku a jak vzniká?

- starosta – jedná se o částku obratu převodu vlastních prostředků mezi našimi bankovními účty, tzv. peníze na cestě – za účelem získání úrokového výnosu převádíme potřebné finanční částky mezi účty, stejná částka je pak uvedena v příjmech i ve výdajích.
- ing. J.Duchoň – znamená to, že máme rezervu 37 mil. Kč? Jsou to reálné peníze nebo ne?
- starosta – jak jsem uvedl jedná se o období v účetnictví používaného účtu "peníze na cestě". Žádná rezerva tímto nevzniká. Je pravda, že tato položka je od roku 2012 nová, jelikož předtím se nikdo nezabýval získáním výnosu z uložených volných peněžních prostředků.

Usnesení č. 2014/3.3.

ZM schvaluje účetní závěrku Městyse Lázně Toušeň za rok 2013.

Hlasováním – 10 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, 2 členové zastupitelstva se hlasování zdrželi – bylo usnesení č. 2014/3.3. **schváleno.**

6. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2013

Starosta uvedl projednávání závěrečného účtu. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 21.5.2014, sejmut bude 5.6.2014. Finanční výbor závěrečný účet projednal a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2014/3.4.

ZM schvaluje závěrečný účet Městyse Lázně Toušeň za rok 2013.

Hlasováním – 10 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, 2 členové zastupitelstva se hlasování zdrželi – bylo usnesení č. 2014/3.4. **schváleno.**

7. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013

Starosta seznámil přítomné se zprávou auditora. Audit provedla Ing. Eva Neužilová, auditorka. Byla zjištěna drobná chyba (nerozvedení přílohy textovou částí), která však nemá závažnost nedostatků, uvedených v § 10, odst. 3, písm. c, zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2014/3.5.

ZM schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013

Hlasováním – 10 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, 2 členové zastupitelstva se hlasování zdrželi – bylo usnesení č. 2014/3.5. **schváleno.**

8. Projednání návrhu změn stanov společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s.

Starosta seznámil přítomné s návrhem. Změnou korporátního zákona je nutno transformovat stanovy společnosti s majetkovou účastí městyse na platnou právní úpravu - podrobení se korporátnímu zákonu namísto obchodního zákoníku. Návrh stanov reflektuje pouze tuto změnu. Nemění žádné hlasovací poměry apod.

R o z p r a v a:

- ing. J.Duchoň – příslušný materiál jsem neobdržel. Vyplývá návrh změn ze zákona ? Věcně se nic nemění?
- starosta – věcně se nic nemění

Usnesení č. 2014/3.6.

ZM doporučuje delegátu městyse Lázně Toušeň na valné hromadě Zdroj pitné vody Káraný a.s. hlasovat pro přijetí změny stanov společnosti.

Hlasováním – 12 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2014/3.6. **schváleno.**

9. Projednání obecně závazné vyhlášky o zákazu provozování některých sázkových her, loterií a jiných podobných her na území městyse Lázně Toušeň

Projednávání návrhu vyhlášky uvedl starosta. Mgr. Vrbíková vysvětlila důvody, které vedly radu městyse k podání návrhu vyhlášky. Příjmy z hracích automatů nejsou tak vysoké, aby významně ovlivnily rozpočet městyse. V prvé řadě jde o ničení lidských osudů a životů závislostí na hracích automatech. Starosta doplňuje, že se jedná o cca 50 tis. Kč.

R o z p r a v a :

- J.Tihon – městys nemá problém kvůli hracím automatům, závislost na hracích automatech je věcí těch, kteří na nich hrají. Hrací automaty nenarušují pořádek v obci.
- Ing. Z.Vít se dotazuje kolik činí příjmy z hracích automatů
- F.Belán – mám zkušenosti a vím, že hráč tím, že automaty nebudou v městyse, hrát nepřestane
- Ing. J.Duchoň – v rozpočtu je uveden příjem 52 tis. Kč

Návrh usnesení

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku o zákazu provozování některých sázkových her, loterií a jiných podobných her na území městyse Lázně Toušeň

Hlasováním – 6 členů zastupitelstva městyse pro, 1 člen zastupitelstva městyse proti, 5 členů zastupitelstva městyse se hlasování zdrželo – **neschváleno.**

10. Stanovení počtu zastupitelů na volební období 2014-2018

Projednávání bodu č. 10 uvedl starosta. V souladu s § 67 zákona o obcích je třeba stanovit počet členů zastupitelstva na volební období roku 2014-2018. Podle velikosti obce může mít naše zastupitelstvo od 7 do 15 členů. Pokud bude počet členů ZM nižší než 15, není ustavena rada městyse a většinu pravomocí rady přebírá starosta. Zbytkové pravomoci rady pak přecházejí na zastupitelstvo.

R o z p r a v a :

- ing. J.Duchoň – v loňském roce bylo vynaloženo na zastupitelstvo 516 tis. Kč, z toho důvodu navrhuji, aby počet zastupitelů pro příští volební období byl stanoven na 7 – 9 členů. Ušetřilo by se cca 300 tis. Kč

v průběhu rozpravy se dostavil ing. M.Cinek v 19.30 hod.

- starosta – není to pravda, částka 300 tis. Kč by se nešetřila. V částce 516 tis. Kč je odměna starosty, místostarosty, členů výborů. Pouze je navýšena o zhruba poloviční částku, která v loňském / předloňském roce byla účtována na jiné položce jako plat uvolněné starostce v dvojnásobné výši.
- ing. J. Duchoň – opakuji, že ve výkaze je uvedeno 500 tis. Kč.
- starosta – když bude snížen počet zastupitelů nebude ustanovena rada městyse, což způsobí další problémy a většina pravomocí připadne starostovi . Rozhodování bude nepružné. Městys odhadem ušetří cca 50 tis. Kč ročně.

- J.Tihon – zastupitelé, zařazení ve výborech a v komisích pobírají měsíčně 500 Kč, zastupitelé, kteří nic nedělají, nepobírají nyní nic.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o protinávruhu - **ZM stanoví na volební období 2014 - 2018 počet členů zastupitelstva na 7.**

Hlasování – 1 člen zastupitelstva městyse pro, 8 členů zastupitelstva městyse proti, 4 členové zastupitelstva se hlasování zdrželi – protinávrh **nebyl schválen**

Starosta následně vyzval zastupitele k hlasování o

Usnesení č. 2014/3.7.

ZM stanoví na volební období 2014 - 2018 počet členů zastupitelstva na 15.

Hlasování – 11 členů zastupitelstva městyse pro, 1 člen zastupitelstva městyse proti, 1 člen zastupitelstva městyse se hlasování zdržel bylo usnesení č. 2014/3.7. **schváleno.**

11. Schválení prodeje pozemku parc.č. 849/39, vzniklý dělením pozemku parc.č. 849/14 , k.ú. Lázně Toušeň

Jedná se o pozemky okolo budovy č.p. 52, které budova užívá. Pro obec jsou pozemky nevyužitelné. Oddělením pozemku p.č. 849/39 vznikla parcela o velikosti 208 m². Navrhovaná cena je 2.000 Kč/m², jedná se o pozemky v zastavěném intravilánu obce. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 21.5.2014, nabídky jsou přijímány do 10.6.2014 Nabídku podali pouze manž. Michaela a Michal Novákoví.

R o z p r a v a :

- ing. J.Duchoň – dotazuje se, zda zbytek pozemku parc.č. parc.č. 849/14 zůstává ve vlastnictví městyse
- starosta – zatím ano, následně se zbytek pozemku bude směřovat za jiný pozemek, který městys potřebuje

Usnesení č. 2014/3.8.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 849/39 v k.ú. Lázně Toušeň za cenu 416.000 Kč.

Hlasování – 13 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2014/3.8. **schváleno.**

12. Všeobecná rozprava

- starosta upřesňuje - Toušeňský myšák o.s. jako každý rok požádal o prominutí nájemného a poplatku za služby v prostorech, které využívá (Za Školou 414).

R o z p r a v a :

- A. Lerch – dotazuje se kolik dětí Toušeňský myšák využívá
- J.Tihon – dotazuje se jakou finanční částku představuje nájemné a poplatky za služby. Současně sděluje, že v centru probíhá i výdělečná činnost – vše se dá spočítat.
- ing. J.Duchoň – doporučuji spočítat náklady a uvést částku do zápisu

Po ukončení rozpravy starosta přednesl usnesení

Usnesení č. 2014/3.9.

ZM promíjí nájemné a poplatek za služby spolku Toušeňský myšák o.s. IČ: 22662065 za rok 2014.

Hlasováním – 13 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo usnesení č. 2014/3.9. **schváleno**.

- starosta – informoval zastupitelstvo městyse o přiznání dotace na vybudování 2 hnízd podzemních kontejnerů z OPŽP v rámci výzvy č. LII prioritní osa 4. Celkové náklady budou činit 3,338 tis. Kč, spoluúčast městyse bude činit 15%, tedy částku 500 tis. Kč. Podzemní kontejnery budou vybudovány na stanovišti „ U Davídků“ a „ U samoobsluhy“. K této informaci starosta otevřel rozpravu.

R o z p r a v a:

- ing. Z.Vít – již dříve jsme se vyjádřili, že se stavbou podzemních kontejnerů nesouhlasíme, finanční prostředky za spoluúčast mohly být použity např. pro školu
- F.Belán – nepořádek kolem kontejnerů se nikomu nelíbí, byl jsem svědkem jak spol. AVE odváží jedním vozem obsah dvou různých kontejnerů
- starosta – městys Lázně Toušeň předběžně jedná s městem Čelákovice o svozu tříděného odpadu Technickými službami Čelákovice, což by mohlo znamenat jistou úsporu nákladů
- ing. Z.Vít – vejde se do otvoru podzemního kontejneru stodvacetilitrový pytel?
- F. Belán – máte pravdu – nevejde
- ing. Z. Vít – ano nevejde
- M.Šulc – odpady do Toušeně vozí i cizí lidé
- starosta – podzemní kontejnery jsou výhodné pro obec nejen z estetického hlediska, ale též z hlediska ekonomického
- Bc.J.Freudl – souhlasí spol. AVE s vývozem podzemních kontejnerů?
- starosta – spol. AVE nemá s vývozem podzemních kontejnerů problém, jsou na to zařízení

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č. 2014/3.10.

ZM schvaluje přijetí dotace z Operačního programu životního prostředí, pod číslem CZ.1.02/4.1.00/13.22595, akceptační číslo 14183534, ve výši 2.837.570 Kč a zavazuje se uhradit spoluúčast ve výši 15% hodnoty projektu.

Hlasováním – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 2 členové zastupitelstva městyse proti, 3 členové zastupitelstva městyse se hlasování zdrželi – bylo usnesení č. 2014/3.11. **schváleno**.

Pokračuje rozprava

- ing. Z.Vít – čte dotazy k Základní škole – proč nejde realizovat rekonstrukce elektro rozvodů v ZŠ za dva měsíce?
- starosta – je třeba počítat s časem na vymalování a úklid, poslední srpnový týden je již přípravný týden
- L.Kratochvíl – prověřil jsem rozsah prací a potvrzují, že za dobu prázdnin se dá realizovat necelá polovina prací
- ing. J.Duchoň – budou práce probíhat po patrech?
- L.Kratochvíl – ano, budou
- ing. Z.Vít – uhradí obec vybavení tříd? Bude v levé části budovy ředitelna? Projednal ředitel ZŠ slučování tříd s obcí? Doporučuji spolu s rekonstrukcí elektrických rozvodů vyměnit okna.

- starosta – ano, ředitelna bude, na výměnu oken nejsou finanční prostředky, cenová nabídka činí cca 500 tis. Kč, slučování tříd ředitel projednal s obcí, na plat učitelky Krajský úřad uvolní finanční prostředky na příští rok, rozpočet se připravuje ne na kalendářní rok, ale na školní rok
- I.Studničková – na plat další učitelky by musel každý rodič přispět částkou 500 Kč
- A. Lerch – dotazuje se na Dům seniorů – má správce manžel? Kolik činí nájemné? Kolik platí ostatní nájemníci, proč má nájemce správcovského bytu vyšší nájem?
- starosta - nájemné správcovského bytu činí 80 Kč/m², obvyklé nájemné činí 100 Kč/m², důchodci v Domě seniorů platí dumpingové ceny, nájemné za správcovský byt podléhá tržnímu nájemnému
- A.Lerch – 80 Kč/m² je moc, správce má omezené soukromí, je to demoralizující
- ing. J. Duchoň – vyzývám radu městyse ještě jednou k úvaze na provedení rekonstrukce elektřiny spolu s výměnou oken. V rozpočtu na celou elektřinu bylo 400 tis. Kč.
- Bc.J.Freudl – v sokolovně je stanovené pevné nájemné a odečítá se provedená práce
- A.Lerch – jsou k dispozici záznamy o činnosti městské policie? Když je městská policie v Toušeni, jsou na jednom místě.
- ing. Z.Vít – městská policie projíždí obec, např.u nádraží se zdržovaly různé skupinky mládeže, dnes je tam klid
- A. Lerch – viděl jsem jak městská policie stála 20 minut před restaurací, někdo se ptal proč nejezdí po obci
- J. Tihon – doporučuji zrušit ovladač veřejného osvětlení, různé živly svítí v noci na ovladač VO, pak je po obci tma a probíhá zlodějská činnost
- L. Kratochvíl – upozorňuje na nefungující měřič rychlosti
- Bc. J. Freudl – upozorňuje na suchý topol u hlavní silnice
- J. Králík – upozorňuje na větve stromů u komunikace Nehvizdská, které zasahují do vozovky

13. Souhrn usnesení

Starosta přednesl souhrn usnesení.

14. Závěr

Zasedání zastupitelstva městyse ukončil starosta. Poděkoval přítomným za jejich účast a spolupráci. Zasedání zastupitelstva městyse bylo ukončeno v 21.10 hod.

Zapsala: L.Svobodová

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé zápisu:

Milan Šulc

Mgr. Věra Vrbíková



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 11. června 2014

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 11. června 2014 **přijalo** tato usnesení:

Usnesení č. 2014/3.1.

ZM schvaluje program zasedání

Usnesení č. 2014/3.2.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti rady za uplynulé období

Usnesení č. 2014/3.3.

ZM schvaluje účetní závěrku Městyse Lázně Toušeň za rok 2013.

Usnesení č. 2014/3.4.

ZM schvaluje závěrečný účet Městyse Lázně Toušeň za rok 2013.

Usnesení č. 2014/3.5.

ZM schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013

Usnesení č. 2014/3.6.

ZM doporučuje delegátu městyse Lázně Toušeň na valné hromadě Zdroj pitné vody Káraný a.s. hlasovat pro přijetí změny stanov společnosti.

Usnesení č. 2014/3.7.

ZM stanoví na volební období 2014 - 2018 počet členů zastupitelstva na 15.

Usnesení č. 2014/3.8.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 849/39 v k.ú. Lázně Toušeň za cenu 416.000 Kč.

Usnesení č. 2014/3.9.

ZM promíjí nájemné a poplatek za služby spolku Toušeňský myšák o.s. IČ: 22662065 za rok 2014.

Usnesení č. 2014/3.10

ZM schvaluje přijetí dotace z Operačního programu životního prostředí, pod číslem CZ.1.02/4.1.00/13.22595, akceptační číslo 14183534, ve výši 2.837.570 Kč a zavazuje se uhradit spoluúčasť ve výši 15% hodnoty projektu.

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé:

Milan Šulc

Mgr. Věra Vrbíková